



Financování z vlastních zdrojů – 10/90

10 % kupní ceny uhradíte při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SBBK) a zbytek (90 % prostředků) až po dokončení projektu při kolaudaci. Volné finance tak můžete během výstavby projektu investovat do jiných možností a většinu ceny zaplatit až za hotový produkt.

Poznámky: Splátkový kalendář 10/90 slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám.

		Rezervace Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).	
		Rezervační smlouva /RS/ Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.	první záloha
		Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/ 10 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).	druhá záloha
		Klientský výběr Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.	
		Hrubá stavba	
		Vnitřní omítky	
		Podání žádosti o kolaudaci 90 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.	doplatek
		Kolaudační souhlas	
		Kupní smlouva a převzetí jednotky Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.	
		Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.	

O každém zásadním termínu budete informováni.

Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Rezervační smlouvy. Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



Splátkový kalendář – 90/10

90 % kupní ceny uhradíte do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SBBK), získáte tím cenové zvýhodnění z této uhrazené částky. **Aktuální cenové zvýhodnění zjistíte v ceníku nebo v detailu konkrétního bytu.** Toto zvýhodnění je vyšší, čím dříve jsou tyto prostředky uhrazeny. Nepropásněte nejuvýhodnější okamžik ke koupi.

Poznámky: Splátkový kalendář 90/10 slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SSBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit.



Rezervace

Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/

*Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.
90 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

první záloha



Klientský výběr

Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.



Hrubá stavba

Vnitřní omítky

Podání žádosti o kolaudaci

10 % z celkové kupní ceny vč. DPH (splatný do 14 dnů od podání žádosti o kolaudaci).

doplatek



Kolaudační souhlas



Kupní smlouva a převzetí jednotky

Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.



Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí

Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

O každém zásadním termínu budete informováni.



Financování z vlastních zdrojů – STANDARD PROFIT

Splátkový kalendář STANDARD PROFIT slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Splátkový kalendář umožňuje klientům uhradit při Smlouvě o budoucí smlouvě kupní (SBBK) finanční prostředky nad rámec běžného splátkového kalendáře STANDARD a získat tím slevu z kupní ceny až do výše 500 000 Kč (maximální výše slevy závisí na výběru konkrétního bytu, výši dopředu uhrazené částky a termínu podpisu SBBK). **O celkové výši zvýhodnění kupní ceny a možnostech splátkových termínů se informujte u našich prodejců.** Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit.

		Rezervace Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).	
		Rezervační smlouva /RS/ Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.	první záloha
		Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/ X % z celkové kupní ceny vč. DPH min. však 15 % z celkové kupní ceny vč DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).	druhá záloha
		Klientský výběr Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.	
		Hrubá stavba X % z celkové kupní ceny vč. DPH min. však 40 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.	třetí záloha
		Vnitřní omítky X % z celkové kupní ceny vč. DPH min. však 20 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.	čtvrtá záloha
		Podání žádosti o kolaudaci X % z celkové kupní ceny vč. DPH min. však 20 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.	pátá záloha
		Kolaudační souhlas 100 % - X Kč z již uhrazené kupní ceny splatný do 14 dnů.	doplatek
		Kupní smlouva a převzetí jednotky Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.	
		Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.	

Vklad PROFIT

O každém zásadním termínu budete informováni.

*X - finanční prostředky nad rámec běžného splátkového kalendáře STANDARD
Klient navíc může využít dalších termínů, mimo výše uvedené, pro složení mimořádných splátek.*

Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Rezervační smlouvy. Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



Financování hypotékou – HYPO

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených v SSBK, realizovat Hypoteční úvěr Budoucího kupujícího u některé ze čtyř spolupracujících bank (ČSOB a.s., Hypoteční banka, a.s., ČS a.s. a Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.), a to na vybraných pobočkách. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Budoucí prodávající také nabízí možnost využít externího finančního poradce od společnosti Express finance. Pokud bude Budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, nebo jinou financující banku, bude tato změna podléhat schválení Budoucího prodávajícího, který má právo změnu schválit nebo event. zamítnout. **V případě schválení financování u nesmluvní banky či prostřednictvím vlastního hypotečního poradce, je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 50 tis. Kč za administrativní úkony s tím spojené.*

		Rezervace Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).		
		Rezervační smlouva /RS/ Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.	první záloha	
		Výběr financující banky /smluvní banky viz druhá strana/ *Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolečujícího peněžního ústavu.		
		Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/ 20 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek). Doplatek z vlastních zdrojů.	druhá záloha	
		Klientský výběr Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SSBK.		
		Doplatek z vlastních zdrojů Vklad všech případných dalších vlastních prostředků, je splatný nejpozději do 14 dnů před prvním čerpáním z hypotečního úvěru. Přesný termín uveden v SSBK.	třetí záloha	
		Hrubá stavba		
		Podání žádosti o kolaudaci 95 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.	doplatek a)	
			Kolaudační souhlas 5 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.	doplatek b)
			Kupní smlouva a převzetí jednotky Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.	
		Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.		

O každém zásadním termínu budete informováni.

Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Rezervační smlouvy. Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



Spolupracující banky



Hypoteční banka

Petra Svobodová

hypoteční specialista – senior

Československá obchodní banka, a.s.
Pobočka HF Praha 1
Na Poříčí 1051/40, 110 00 Praha 1
+420 724 800 166
psvobodova@csob.cz
www.csob.cz



Tomáš Pilvein

zástupce manažera hypotečního centra Praha

Česká spořitelna, a.s.
Hypoteční centrum Praha
Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
+420 724 370 387
tpilvein@csas.cz
www.csas.cz



Martin Holý

hypoteční specialista

EXPRES FINANCE, s.r.o.
Pasáž Světozor – LIGNA, Vodičkova 41, Praha
+420 603 899 512
holy@exfin.cz
www.exfin.cz



Hypoteční banka

Milena Kolářová

úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.
Perlová 371/5, 110 00 Praha 1
+420 731 423 260
mkolarova@csob.cz
www.csob.cz



Modrá pyramida

Jan Stoklasa

specialista financování nemovitostí

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
Bělehradská 128 /222, Praha 2
+420 734 637 078
jan.stoklasa@mpss.cz
www.mpss.cz